

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Nr _____

upprättat i _____ exemplar

avseende lägenhet nr _____

i fastigheten _____

med adress _____

Hyresvärd el dennes representant	Närvarande <input type="checkbox"/> Ej närvarande <input type="checkbox"/>
Inflyttande hyresgäst	Närvarande <input type="checkbox"/> Ej närvarande <input type="checkbox"/> inflytt- ningsdag
Avflyttande hyresgäst	Närvarande <input type="checkbox"/> Ej närvarande <input type="checkbox"/> avflytt- ningsdag
Lägenhetstyp (antal rum od)	Lägenhetsyta i kvm Trappor

Vid denna dag företagen besiktning har parterna enats om att lägenheten befinner sig i nedan angivna skick (skicket markeras i resp. ruta med 1, 2 eller 3, varvid 1=gott, 2=godtagbart och 3=dåligt eller skadat skick)

	Golv						Väggar				Tak			Övriga detaljer																					
	Parkett	Korkmatta	Plastfilt	Kakel/platt	Vinyl	Heltäck.	Trä	Tapet	Puts	Panel	Väv	Målade	Vinyl	Kakel/platt	Målat	Väv	Puts	Fönster	Paneler	Dörkarm	Dörrfoder	Lampkupor	Radiatorer	Dörrar	Lås	Trycken	Trösklar	Kranar	Strömbryt	Vägguttag	Fönsterrutor	Fönsterbänk			
Kök/kokvrå																																			
Badrum																																			
Toalett																																			
Hall																																			
Kapprum																																			
Vardagsrum																																			
Sov rum																																			
-rum																																			
-rum																																			
-rum																																			

Övrig utrustning	Tvättställ	Badkar	WC-stol	Bidé	Bad.skåp	Dusch	Torkskåp	Handduks-tork	Spis	Köksfläkt	Kylskåp	Frys-skåp	Svalskåp	Diskbänk	Diskmaskin	Hatthylla	Öppen spis	Balkong	Persienner
Skick																			

Avflyttande hyresgäst har utfört och bekostat följande reparationer _____

Avflyttande hyresgäst är ersättningsskyldig för följande skador _____

och ska betala:

Alt 1, hela kostnaden Alt 2, en _____-del av kostnaden

Lägenhet och ev förråd är utrymda och tillfredsställande städade ja nej

Nycklar, även ev. motorvärmars stolpe (st) är återlämnade ja nej

Kolfilter i köksfläkt skall bytas av avflyttande hyresgäst. ja nej

Rengöring av braskamin (i förekommande fall) ja nej

Hyresvärderna förbinder sig att utföra följande reparationer _____

Kompletterande uppgifter _____

Depositionsavgiften är återlämnad till hyresgästen med belopp _____

Följande till lägenheten hörande artiklar finns på plats:

- Soppkorgen under diskbänken
- Samtliga fem krokar för upphängning vid diskbänken
- Korg för tvål och schampo i badrummet
- Lock till nyckeltuben
- Fungerande glödlampor i badrumsskåpet
- Ugnsplåtar och galler i ugnen
- Samtliga plastlådor/förvaring i kyl och frys
- Ev. korg till förvaring av ved (i förekommande fall)

OBS! Använd gärna detta besiktningsprotokoll som checklista inför Din egen framtida besiktning i samband med avflyttning!

Inflyttande hyresgäst har tagit del av utflyttande hyresgästs besiktningsprotokoll

ja nej

Ort	Datum
Hyresvärd eller dennes representant	
Avflyttande hyresgäst	Inflyttande hyresgäst